

Расчет начальной максимальной цены лота на выполнение работ "под ключ"

Составлено с учетом действующей Методики планирования стоимости по укрупненному сводному сметному расчету на основании объектов-аналогов*

Наименование инвестиционного проекта: Модернизация системы автоматического пожаротушения в помещениях серверных, архива в административном здании, расположенном по адресу: Гаккелевская ул., д. 21, лит. А

Идентификатор инвестиционного проекта: 10260440502

Составлена в базисных ценах 01.01.2000 г. с пересчетом в текущие цены на 1 кв. 2026 г.

№ п/п	Наименование глав, объектов, работ и затрат	СМР	Оборудование	ПНР	Прочие	ПИР	Итого, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Стоимость строительства в базисных ценах на 01.01.2000 года (за исключением затрат Заказчика)	-	-	-	-	-	-
	Индексы изменения стоимости в текущий уровень цен 1 кв 2026 года Письма Минстроя России: №3017-ИФ/09 от 26.01.2026 (ПИР) №81879-ИФ/09 от 30.12.2025 (СПБ, ЛО)	-	-	-	-	-	-
2	Стоимость строительства в текущем уровне цен 1 кв. 2026 года (за исключением затрат Заказчика)	9 596,29	28 784,14	2 574,49	-	2 538,65	43 493,57
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития	-	-	-	-	-	-
3	Плановая (предварительная) стоимость строительства объекта в прогнозных ценах года окончания строительства в 2026 году (за исключением затрат Заказчика)	9 596,29	28 784,14	2 574,49	-	2 538,65	43 493,57
4	Стоимость строительства объекта с использованием укрупненных нормативов цен (в прогнозных ценах), без НДС - за вычетом расчетной величины затрат Заказчика (10,08%)	-	-	-	-	-	44 886,29
5	Итого стоимость затрат "под ключ" по НМЦ лота в текущем (прогножном) уровне цен, без НДС	9 596,29	28 784,14	2 574,49	-	2 538,65	43 493,57
	НДС 22%	2 111,184	6 332,511	566,388	-	558,503	9 568,590
6	Всего стоимость затрат "под ключ" по НМЦ лота в текущем (прогножном) уровне цен, с НДС	11 707,474	35 116,651	3 140,878	-	3 097,153	53 062,156

*Объекты-аналоги: 1. Модернизация ПС-320, ПС-520, ПС-88, ПС-13, ПС-62, ПС-216, ПС-167, ПС-93, ПС-75, ПС-319 в части оборудования противопожарной защитой категоризованных объектов ПАО «Ленэнерго». Приказ об утверждении ПСД от 19.08.2020 № 341-Р.

Составил: Начальник службы капитального строительства филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "СПбСБ"

К.А. Волкова

Проверил:


 